

委員会名	2021 年度第 4 回総務委員会																										
開催日時	2021 年9月 5 日(日曜日) 16:30～18:10																										
開催場所	管理組合集会所 洋室																										
出席者	6名/8 名(75%)その他 OB 理事長 副理事長 広報委員																										
協議事項	<p>1. 新設する委員会について 諮問に関する委員会の設置 大規模修繕工事が終わり、最終答申報告の策定中であるが、今後の修繕計画を策定するために諮問委員会を設定したい旨、齋島副理事長より提案があった。名称および工事実行委員会との整合性について議論があったが三役に一任することです承した。(次回理事会の開催が不透明な為) その他委員会の設置 「住環境整備について考える会」を設置したい旨、理事長より提案があった。自由、闊達な意見を聴取するため、諮問委員会としない。 委員を掲示板、回覧板及び広報紙上で募集する。 概ね、了承した。細部については理事会等で検討する。</p> <p>2. 危機管理について 住居者に新型コロナウイルス感染者発生の情報を得た場合のフローの検討 他管理組合の状況調査⇒継続 他、委員より「緊急時に於ける管理組合の運営に関する管理規約の問題点」提出あり。</p> <p>3. 第4回理事会9月 19 日(日)18:30 洛西境谷会館 11 月まで予約が終了しているが、緊急事態宣言下では開催することが理に適うか疑問があり、文書の回覧等の方法で対処すべきではないか。 三役会で検討する。</p> <p>4. 各委員会の予算執行について</p>																										
管理費等滞納管理	2021 年 8 月 31 日現在 <table border="1" data-bbox="438 1236 1220 1550"> <thead> <tr> <th>滞納期間</th> <th>管理費</th> <th>修繕積立金</th> <th>駐車場使用料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 か月</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2 か月</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3-12 か月</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>13 か月以上</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>滞納金額</td> <td>209,100</td> <td>479, 120</td> <td>26, 160</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 3 か月以上の滞納者へは理事会からの督促状を発行する予定。</p>			滞納期間	管理費	修繕積立金	駐車場使用料	1 か月	5	4	3	2 か月	1	2	0	3-12 か月	3	3	0	13 か月以上	1	1	0	滞納金額	209,100	479, 120	26, 160
滞納期間	管理費	修繕積立金	駐車場使用料																								
1 か月	5	4	3																								
2 か月	1	2	0																								
3-12 か月	3	3	0																								
13 か月以上	1	1	0																								
滞納金額	209,100	479, 120	26, 160																								
理事長承認事項	なし																										
理事会承認事項	なし																										
次回開催予定	10 月 3 日(日曜日) 16:30～																										

委員会名	2021年度 第4回整備保健委員会
開催日時	2021年9月5日(日曜日)18:00～19:00
開催場所	管理組合集会所 洋室
出席者	8名/9名(88.9%)
検討事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不要自転車回収報告 2. 消火器点検 報告 3. 団地内見回り報告 資料纏め 4. 鳩対策経過報告 5. 特殊建築物定期調査 6. 簡易自主点検について 7. 雑排水管洗浄
決定要事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不要自転車回収日程 期間8月1日(日)～8月8日(日) <ul style="list-style-type: none"> ・46台回収、エフに棟及び記名無23台、次回実施時に徹底お願い。 2. 消火器点検 <ul style="list-style-type: none"> ・点検結果特に不具合消火器は無し。16棟旧型消火器持ち主不明⇒処分 3. 団地内見回り <ul style="list-style-type: none"> ・結果報告書取り纏め及対応協議 ・写真入り一覧表作成。現状確認分以外で漏れあり ・9/4 JS 殿、副理事長と共に不具合カ所巡回⇒見積依頼 ・委員会巡回場所とJS 殿確認場所と合わせ再度一覧表作成する 4. 鳩対策(期間:8月～10月の3ヶ月間実施) <ul style="list-style-type: none"> ・京都市より鳩捕獲許可8月15日、13棟22棟に捕獲器設置 ・8/25 13棟7羽、22棟カラスに襲われ0羽。 ・9/1 13棟22棟ともカラスに襲われていたため0羽。 ・9/13 11時放鷹予定。9/8 放鷹掲示板に掲示 9/15 捕獲器確認。 ・9/15 13棟3羽、22棟7羽捕獲。次回9月22日捕獲器点検。 5. 特殊建築物定期調査 ⇒ JS(株)・(株)MTK へ見積もり依頼、 <ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕直近の為、三役会で実施方法を協議する 6. 簡易自主点検 大規模修繕直後であり来年度とする。三役会で協議 7. 雑排水管洗浄 10月～11月予定 見積依頼⇒日本水理他
報告事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 小修繕について <ul style="list-style-type: none"> ・13棟1階散水栓柵排水詰まり ⇒ みどりの会点検頂いたが陶管割れがあり地面に浸透しているが修理必要。他場所もあり全体で検討。 ・26棟1階 南側ベランダ雨水排水できず水が溜まる。南側U字構への排水管の根詰まり。
理事会承認事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. リフォーム申請9件(申請No.24～32/一覧表参照)…次回理事会報告に添付予定 ※緊急事態時理事会開催できない場合は、三役会での承認可能と8月理事会にて承認
理事長承認事項	なし
次回開催予定	10月3日(日)18:00

委員会名	2021年度第4回 植栽委員会
開催日時	2021年9月5日(日曜日)10:00~11:30 管理事務所洋室
出席者	植栽委員6名、植栽協力員1名、副理事長
議題	<p>1. 各棟下の花壇管理、花の苗配布希望について 現状での花の苗等の配布希望 管理事務所の花壇にも花を植えるため購入は400株になる見込み 花の土、バークも各23袋購入する予定 花の苗 1株 110円程度 (店舗に確認済) 花の土 1袋 550円程度 バーク 1袋 770円程度 配達料 500~800円</p> <p style="text-align: right;">合計 74910円 予算 100000円</p> <p>例年は秋の草取りに配布。今年度は草取りを実施するか未定のため 次回植栽委員会で配布日や方法を検討する</p> <p>2. 秋の草取りについて 10月24日(日)に予定 10月3日(日)の植栽委員会で実施するかどうか検討する</p> <p>3. 高木の剪定について (株)植治造園に見積もりを依頼している 剪定予定木 3棟北ケヤキ2本、6棟東楠ノ木2本、2棟東楠ノ木1本、 26棟22棟間楠ノ木1本、16棟17棟間楠ノ木1本、 20棟17棟間楠ノ木1本 4棟公園内 ネムの木 17棟北タイワンフウ2本 13棟前公園内タイワンフウ2本 駐車場タイワンフウ1本 24棟北ナンキンハゼ1本 22棟西側公園内 楠ノ木 1棟北西駐車場 カシの木1本 24棟南道路側 桜 4m位の枝抜き 1棟北側駐車場にかかる雑木林 1~3棟道路側 はみ出し枝</p> <p>高木剪定予算額 ¥1,500,000-</p> <p>4. 植栽協力員、みどりの会活動報告 → 別紙</p> <p>5. その他 小菅植栽協力員への管理事務所の鍵貸与の要望 小菅植栽協力員に団地内の専用庭や中低木の剪定にご協力頂いている 管理事務所の事務員さんが出勤前から剪定作業を行うことが多い このため、集会所や集会所裏の倉庫から剪定作業用品を出すため 鍵を貸与してほしいとご要望があった</p>
理事長承認	なし
理事会承認	なし
次回開催予定	10月3日(日) 午前10時~ 管理事務所洋室

R3年 8月度 植栽管理作業記録

(小菅植栽協力員記録 安田作成)

日付	作業内容	作業実施者
8月2日	24、25、26棟 クチナシ・アジサイ剪定	山下氏 小菅氏
8月4日	5棟専用庭、要望書に基づき剪定作業(カリン、桜、ネズミモチ、ノウゼンカズラ等) 下草刈り作業	松田氏 山下氏 小菅氏
8月5日	22棟回り クチナシ・アジサイ剪定 22棟専用庭、要望書に基づき剪定作業	松田氏 山下氏 小菅氏
8月6日	18棟 ネズミモチ 5本剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月8日	みどりの会 4、5、6棟 棟回り下草刈り作業	みどりの会会員 植栽委員
8月9日	18棟北 トウカエデ剪定	松田氏 小菅氏
8月10日	7棟北 モモ・サザンカ・梅・アメリカンハナミズキ剪定	松田氏 稲田氏 小菅氏
8月11日	集会所前 カシ・コブシ剪定	松田氏 小菅氏
8月16日	時計公園 カシ・ヤマモモ剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月17日	時計公園 後片付け清掃作業	松田氏
8月19日	時計公園 黒ガネモチ・キンモクセイ・カシ剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月20日	時計公園 ヤマモモ・キンモクセイ・カシ剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月22日	みどりの会 1、2、3棟 棟回り 下草刈り	みどりの会会員 植栽委員
8月24日	13棟前公園 ヤマモモ・トウカエデ・椿・黒ガネモチ剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月25日	13棟前公園 黒ガネモチ3本、キンモクセイ・カシ2本剪定	松田氏 山下氏 小菅氏
8月26日	13棟前公園 カシ2本・椿剪定 及び 清掃作業	山下氏 小菅氏
8月27日	13棟前公園 ヤマモモ剪定 及び 清掃作業	松田氏 山下氏 小菅氏
8月30日	13棟前公園 後片付け清掃作業 13棟水つまり処理	山下氏 小菅氏
8月31日	23棟 要望書に基づき花壇修理(木からレンガに)	山下氏 小菅氏

委員会名	2021年度第4回 駐車場運営委員会																																		
開催日時	2021年9月5日(日曜日)18:30																																		
開催場所	管理組合集会所 和室																																		
出席者	3名/5名																																		
報告事項	<ol style="list-style-type: none"> 迷惑駐車のパトロール 迷惑駐車なし 駐車場 NO.343 利用者よりキズ対策要 キズの心配のない NO.248 への異同を斡旋したが遠くなるので不可とのこと 今後、近くでよい場所が空けば斡旋する。 8月21日(土)NO.191の利用者から駐車中の車、バックドアガラスが割れたと連絡あり 植治造園が工事中のため責任者に連絡を取る。以降、植栽委員会で処理 8月22日(日)駐車位置間違い発生2件 間違えた相手に連絡をとり入替えて貰う。 8月23日(月)、24日(火)植栽委員会の依頼の車の移動。 工事が始まる直前に18件の移動を電話にて依頼 白線の引き直し(株)建巧社に再見積の依頼 8月28日(土)受取り 																																		
利用状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th>6月末現在</th> <th>内部川北</th> <th>内部川南</th> <th>外部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>契約</td> <td>100</td> <td>284</td> <td>29</td> <td>413</td> </tr> <tr> <td>工事</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>来客用</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>空き</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>9</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>106</td> <td>288</td> <td>43</td> <td>437</td> </tr> </tbody> </table>					6月末現在	内部川北	内部川南	外部	計	契約	100	284	29	413	工事	--	--	--	--	来客用	0	0	5	5	空き	6	4	9	19	合計	106	288	43	437
6月末現在	内部川北	内部川南	外部	計																															
契約	100	284	29	413																															
工事	--	--	--	--																															
来客用	0	0	5	5																															
空き	6	4	9	19																															
合計	106	288	43	437																															
検討事項	<ol style="list-style-type: none"> 植栽委員会依頼の車の移動、貼り紙の記載内容ややり方 植栽委員会との協議の設定 第2駐車場から団地内駐車場へ移動の依頼、書面を作成、該当者に渡す。 内部駐車場も白線引き直し工事、三役会には当日説明資料を提出 <ol style="list-style-type: none"> 工事計画、範囲など 見積書検討 9月19日(日)理事会の準備作業について 9月の理事会は境谷会館で開催予定。会場設営 																																		
理事長承認事項	なし																																		
理事会承認事項	内部駐車場の白線の引き直し工事 …… 【第4回理事会中止につき、承認は次回に延期】 <ol style="list-style-type: none"> 工事計画の全貌 工事業者と見積書 第1次見積(株)建巧社 748,525円 JJs(株) 1,258,400円 最終見積(株)建巧社 307,340円 代替駐車場として路上に縦列駐車3棟東13棟東3、3棟南526棟東4台 																																		
次回開催予定	10月3日(日)18:30 管理組合集会所 和室																																		

委員会名	2021年度第4回 広報委員会
開催日時	2021年9月5日(日曜日)10:00
開催場所	管理組合集会所 洋室
出席者	5名/5名(100%)
報告事項	<p>① 第3回理事会議事録作成:8月22日(日)開催分 8月27日(土)議事録(案)記載事項確認のため理事会三役、広報委員に送信。 8月30日(月)理事会報告(回覧用)を管理事務所にメール送信し印刷・配布を依頼。同日、各棟理事に配布完了。 8月30日(月)理事会報告(HP掲載用)をHP委員会担当者にメール送信。 ※次回、第4回理事会議事録の担当を確認。</p> <p>② 8月22日(土)HP委員会「理事会・自治会グループ」打合せ → 集会所にて委員長・副委員長が出席 → 緊急事態宣言のため、8月29日予定の残り2グループの打合せは延期</p> <p>③その他、依頼のあった掲示物などの作成・協力</p>
検討事項	<p>①理事会ニュース第2号について内容の検討</p> <p>1)ページ1[表紙]:工事完了についての記事 竣工式(写真)、工事実行委員会からの最終報告書、などから記事作成</p> <p>2)ページ2、ページ3 各委員会からの記事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総務委員会(阿部):委員会9月5日(日)16:30に参加・取材 案)コロナ禍や災害時など緊急事態における理事会活動・運用について他 ・整備保健委員会(下村):委員会9月5日(日)18:00に参加・取材 案)鳩対策(写真あれば添付)、リフォーム申請について、他。 ・植栽委員会(豆塚):委員会9月5日(日)10:00 作成途中)8月のみどりの会の活動に同行取材、写真あり。 ・駐車場運営委員会(平田):委員会9月5日(日)18:30に参加・取材 案)白線引き直し(予告)、駐車場への放置荷物の解消など。 ・広報委員会、HP委員会(小川):ホームページの紹介など。 <p>3)ページ4[裏表紙]自主防災会(災害備えなど)記事、他</p> <p>4)その他お知らせなどあれば(マグネット・要望書など)</p> <p>※発行時期:9月24日に発行予定。</p>
理事長承認	なし
理事会承認事項	なし
次回開催予定	10月3日(日)10時～ 管理組合集会所 洋室