

棟 月 日

日付										
号										
印										

回覧後は、各棟理事は保管して下さい

回 覧

平成21年度 第11回 理事会報告

平成22年4月11日

境谷西第2住宅団地管理組合

理事長 朝倉 眞一

開催日時 : 平成22年4月11日(日) 午後7時～午後9時

開催場所 : 管理組合事務所 会議室

出席者 : 朝倉理事長、松田監事、藤田監事、各棟理事 計22名(定数41名)

■ホームページ委員の澤さんより

当団地の仮設ホームページをアップロードしました。3年前から検討してきたやっと出来上がりました。どこまで載せるかを議論してきた結果、原則として回覧されるものは載せていきます。パスワード設定で住民のみ入れるようにします。理事の皆さんには完成度、内容などみていただき、意見があれば澤まで上げてください。意見がなければ承認されたものと理解します。更新のたびに承認をもらうのは難しいので、そこはホームページ委員に一任してもらいたいと思います。今後は団地の抱える問題なども載せていく予定です。ホームページの重点は管理組合の理事、自治会の班長の引継ぎがそれぞれスムーズに行えるようにすることにおいていますので、それぞれの活動内容がわかるようにどんどん載せていきたいと思っています。投稿できるサイトも設けているので、思い当たる事があれば書きこんでください。

理事長/ 見せてもらいましたが、よく出来ていると思います。当面はホームページを多くの住民に知ってもらうことに重点をおいたらいいと思います。ホームページ委員には広報委員会と総務委員会の方に入ってもらっているので、(更新等の際は) その方々に確認していただきながら柔軟に進めてほしいと思います。ホームページ公開の日は次の理事会で決定します。

■ J S 加藤さんより

「管理委託契約の一部変更に伴う重要事項説明会の開催について」の案内文提示と説明

1、理事長挨拶

中長期委員会の植栽管理基準は、何らかの形で総会に上げていく必要があります。次回総会の議案として上げていきたいと思えます。

2、総務委員会

報告及び議事事項

① 総会準備について平成 21 年度通常総会役割分担表の確認
議長を決定。副議長は決まらず次回に決める。

② 会計監査について

4 月 17 日（土）19:00～実施予定

③ その他

前回の理事会で承認されたカラーレーザープリンターの保守契約価格が 148,050 円でしたが、メーカーの手違いにより、141,000 円になりました。

3、整備保健委員会

報告及び議事事項

① 住宅用火災警報器の一括購入について

J S から説明を受けた。

パナソニック電工製の煙感知式（寝室用）、熱感知式（台所用）で、電池寿命 10 年。

壁または天井へビス止めで J S が取り付け（別途代金要）。

個人で既に設置されていることもあることから、希望購入形式での見積もりをとる。

② リフォーム申請案件について（7 件）

・ 69 システムキッチン取替え

→承認

・ 70 ガス給湯器取替え

→事後承認

・ 71 DK・洗面・トイレ改装工事

→承認

・ 72 ガス給湯器取替え

→事後承認

・ 73 トイレ改装工事

→事後承認

- ・ 74 浴室・洗面・トイレ改装工事 →承認
- ・ 75 浴室・洗面・LDK・和室改装工事 →承認

③ 平成 22 年度事業計画（予算案）について

○保健衛生関連	(単位：万円)	
・ 水質検査	5 5	京都微生物研究所
・ 雑排水管清掃	2 2 0	日本水理または J S
・ 受水槽清掃	6 0	日本水理または J S
・ ゴミコンテナ修理	3 0	
○修理保全関連		
・ 消火器点検	2 1	消防設備ウエハラ
・ 電気設備点検	1 3	J S
・ 1, 3, 4, 10 棟黒い液もれ修繕	要再見積もり	
・ 26 棟 U 字溝改修	要再見積もり	
・ バリカー改修	5 0	

- ④ 管理事務所横 公園内水道栓破損修理について 対応済

4、広報委員会

報告及び議事事項

① 次年度事業計画について

- ・ 理事会ニュースの発行
- ・ 理事会議事録の作成
- ・ 自治会と団地行事の推進
- ・ 中長期計画検討諮問委員会コミュニティ広報部会への参加
- ・ ホームページ運営委員会の運営

予算案／ 理事会ニュース印刷費 2 0 万円

5、植栽委員会

報告及び議事事項

① 次年度事業計画（予算案）について 一別紙

質疑／

Q. 「③ボランティア」については植栽費と別にすることになっていたのでないか。

A. 植栽委員会予算の中で、「植栽費」「ボランティア費」と分けて計上します。

Q. ボランティア費は、具体的な活動内容がわかるように記載してもらいたい。

A. そのようにします。

② 前回理事会で承認された、「添木処分費 ¥36,225-」が最終処分所で重量オーバーし、追加費が発生したので、総額 ¥51,000- に変更する。

→ 承認されました

6、駐車場委員会

報告及び議事事項

① 次年度事業計画について

- ・ 第2、第3駐車場の除草作業
- ・ 内部及び外部駐車場整備補修
- ・ 来客用駐車場のお正月・お盆の集中利用対策検討
- ・ 迷惑駐車パトロール
- ・ 駐車場料金滞納の督促

② 第2駐車場の追加補修工事

3/16に工事完了する。

③ その他

- ・ 駐車場料金滞納者に、書面で督促をする。

■次回／ 第12回理事会開催日時 平成22年4月18日（日）午後7時～

以 上