

2019年4月22日

## 2018（平成30）年度 第3回 臨時理事会報告

境谷西第2住宅団地管理組合  
理事長 長原 賢至

開催日時：2019年4月14日（日） 午後7時00分～午後8時10分

開催場所：管理組合集会所・洋室

出席者：理事長、各棟理事 計27名（定数35名） 他に監事2名

成立要件：過半数の出席により成立

議事進行：荒戸副理事長

### 議題

1. 理事長挨拶
2. 第39回通常総会提出議案の承認
3. 第39回通常総会準備について

### 議事

1. 理事長挨拶
  - 1) 第3回臨時理事会を開催させていただきます。議事進行を荒戸副理事長にお願いいたします。
2. 第39回通常総会提出議案の承認について
  - 1) 荒戸副理事長より、今日の理事会の目的＝議案書を承認頂いて、明日以降印刷に回し総会の準備をすること＝の説明後、以下の通り進行した。
    - ①議案書の差替え及び語句の修正確認を行った。
    - ②監事より、「収支決算報告書及び業務の執行状況を監査し、正確かつ適正に処理されている」旨の報告があった。
    - ③台風被害の修繕工事に関する収支額の説明があった。（荒戸副理事長）
    - ④「過年度分の延滞管理費は回収できているが、今年度分が増えている。修繕積立金も同様で、弁護士に依頼するなど総務委員会で対応しているが、次年度も理事会に引き継いで、しっかり対応していく必要がある」との説明があった。

（荒戸副理事長）
    - ⑤管理費会計の未払金（台風被害修復工事代金）について説明があった。

（荒戸副理事長）
    - ⑥財産目録の『預け金』について説明があった。

（荒戸副理事長）
    - ⑦2019（平成31/令和元）年度管理組合予算案について説明があった。

（山崎財務担当理事）

- ⑧管理費会計収支予算書は、修正前の資料なので新しいものに差し替える。
- ⑨2019（平成31／令和元）年度事業計画について説明があった。（荒戸副理事長）
- ⑩「大規模修繕委員会関係」の中に「雑排水管漏水対策」の項目を追記する。

**【承認事項】**

訂正箇所を修正の上、議案書の内容を第39回通常総会にかける件・・・・・・・・【承認可決】

3. 第39回通常総会準備について

①総会当日の各担当について要請があった。（理事長）

②各担当の業務及び準備等について説明があった。（荒戸副理事長、総務委員長）

③議案書の配布等について

- ・ 4月27日 10：00～ 封筒に入れる
- ・ 4月27日 13：00～ 各理事に配布（議案書持ち帰り用袋持参のこと）
- ・ 出欠票の提出期限：5月7日

以上