

2020（令和2）年11月25日

2020（令和2）年度 第7回 理事会報告

境谷西第2住宅団地管理組合
理事長 山岡 信司

開催日時：2020（令和2）年11月15日（日） 午後7時00分～午後8時15分

開催場所：洛西境谷会館

出席者：理事長、副理事長、各棟理事 計29名（定数35名） 他に監事2名。

成立要件：過半数の出席により成立

議事進行：藤井総務委員長

議題

- I 理事長 挨拶
- II 各委員会からの報告・審議
- III 大規模修繕工事進捗報告
- IV 工事担当委員会ブロック会議
- V その他

議事

I 理事長 挨拶

皆さんこんばんは。新体制になって半年になりまして、私事ですけれども、くじで引いた時は理事長としてどうなるか不安でしたが、三役の皆様、理事の皆様、当団地にお住いの皆様のおかげでなんとかここまで頑張ってきております。どうか引き続きご協力の程よろしくお願いたします。まだまだ大規模修繕工事は続きます。そして、コロナも第3波と言われている大変な世の中になってきています。皆様、くれぐれも体調にはお気をつけて頂きますよう、よろしくお願いたします。

II 各委員会からの報告・審議

第6回 総務委員会 報告

- 日時 2020年11月1日（日） 16:00～16:30
- 場所 管理組合事務所 洋室
- 出欠 出席者6人、欠席者1人
- 管理費等滞納管理

滞納期間	管理費	修繕積立金	駐車場使用料
1 か月	8	9	6
2 か月	2	7	0
3-12 か月	0	0	-
13 か月以上	1	1	-
滞納金額 TTL	167, 100 円	365, 590 円	41, 100 円

※ 3 か月以上の滞納者へは理事会からの督促状を発行する予定。

● 理事会承認申請事項

1. 新マンション総合保険の年内の解約と契約 JS (東京海上日動火災)

12, 634, 580 円/5 年…【承認可決】

- 現契約の期間は 2016 年 3 月 18 日 ~ 2021 年 3 月 18 日。
- 自然災害および水漏れ事故による保険金支払いの増加に伴い、2021 年 1 月 1 日から保険料が改定され値上げされる（保険料推移については添付資料参照）。
- 今期、損害保険更新予算として 15,000,000 円 計上している（今期末での総積立金額は前年度からの繰越 15,468,336 円 + 今年度分 3,271,410 円 = 18,739,746 円）。
- 保険料が改定され値上げされる 2021 年 1 月 1 日より前に契約するほうが保険料が安いので、現契約を 12/18 に途中解約して新規に契約する（保険料および補償範囲については添付資料参照）。
- 当団地分譲時にローンを組む際には火災保険への加入が義務付けられており、東京海上日動火災にまだその残額が残っている。マンション保険はこの残額があると別の保険会社と契約ができない決まりとなっており、現時点では東京海上日動火災保険以外と契約ができない（次回更新時には残額が無くなっているため契約先は自由に選べる）。

2. 「マンションすまい・る債」積立 住宅金融支援機構 10,000,000 円

…【承認可決】

- 今年度計画事業（予算計上済み）。

● その他活動状況

1. 意見・要望書（フレッツ光以外のインターネット回線使用について）

- 現状はフレッツ光のケーブルが各戸まで来ているので、原則はその回線を使用することとなっている。
- NURO 光の工事が専用部分だけで完結するのであれば問題ないが、共用部分に及ぶ場合はセキュリティの問題も含めた検討が必要（確認要）。
- 今後、NURO 光以外にも同様の業者が出てくることが予想されるため、共用部分に及ぶ工事をどこまで許容するのかは理事会にて慎重に検討する必要あり。

[質疑応答]

Q1. 承認事項1の保険の改定要求は毎年出てくるのか。

A. 今の契約は5年契約となっている。次の更新は2025年になる。一回契約すると5年間は同じ条件でいけるが、その間に災害があったり東南海地震が起きたりすると、保険会社の支払いが増える。保険会社としては損をしないために保険料を引きあげていく。こういう改定が毎年ある。

Q2. 保険の更新方法の表Gの欄ですが、通常更新との差額の赤字の金額が実際は3ヶ月少なくなるのでこの数字はおかしいのではないか。

A. 備考欄にあるが、途中解約で¥519,780返金される。差引すると¥100,000～¥150,000ほど¥3,278,450より減るが、3ヶ月分全部減るということではない。

Q3. 保険の表を出されても分からないのでポイントだけ説明してほしい。

A. 添付資料の表の赤字箇所のみ変更となる。発生しうる可能性が極端に少ない⑦⑧の削除と、今後起こりうる災害について必要と思われる補償を追加している。

Q4. 要望のインターネット回線の件、返事としては？

A. 工事方法について、申請していただいた方に確認をとって検討していく。

Q. 否決ではなくて今後確認していくことになるのか。

A. 室内（専有部分）だけの事なのか、共有部分に影響が及ぶかを確認して対応する。

● 委員会議事・報告内容

1. マンション総合保険更新
2. 管理費等滞納状況、意見・要望書など

● 次回委員会 2020年12月6日（日） 16:00～

第6回 整備保健委員会 報告

● 日時 2020年11月1日（日） 18:00～19:00

● 場所 管理組合事務所 洋室

● 出欠 出席者9人、欠席者0人

● 理事会承認申請事項

1. リフォーム申請11月承認分10件（内容は添付資料参照）…【承認可決】

2. ブランコ座板更新（4台）（株）桂テクニカサービス ¥385,000（税込）…【承認可決】

→ 整備保健委員会見廻り改修案件（経年劣化）

➤ 14棟北公園（2台）

➤ 21棟東公園（2台）

→ 併せて支持チェーンも更新する。

→ 支持チェーンは現状使用同メーカーの棒状のチェーン（鋳物製）で更新する。

3. 外部雑排水管洗浄工事 日本水理（株）¥717,200（税込）…【承認可決】

→ 今年度計画事業（予算計上済み）。


→ 毎年施行の建物外部廻りの汚水桝および汚水配管の点検清掃。

● 報告・連絡事項

1. 前回理事会承認事項の実施

- ✓ バリカー不具合修理・取替（3棟北通路、12棟通路入り口、17棟通路入り口）
- ✓ 災害時対応のため給水施設内受水槽への水栓取付
→ 当給水栓の災害用明示については別途検討する。

2. 資源ゴミとして出すプラスチック製容器包装廃棄物に多数の「回収不可プラスチック」が廃棄されているのを発見した京都市収集作業員から JS の団地清掃員が注意を受けたとの報告を受ける。

→ 資源ゴミとして出せるプラスチックはプラマーク  のあるものに限定されているため、居住者への周知を行う予定。

3. 今回の大規模改修で「給湯器の規定外設置」が数カ所あり、外壁塗装およびベランダ防水の作業に支障が発生している。

→ 給湯器の更新は緊急工事として事後承認となることが多くまた修理業者も多いため、今後の承認の仕方について検討を行う。

● 委員会議事・報告内容

1. 10/27（火）に8棟・9棟北側の水銀灯不灯連絡が有り、JS（株）にて点検を依頼した。点検の結果、器具の安定器不良とのこと。階段付近の照明であり、安全のため急ぎ修理を依頼した。

2. 10/29（木）に19棟入口バリケード抜け出る不具合および24棟入口前バリケード施錠部のフタ破損の不具合があり（株）桂テクニカルサービスに修理依頼をする。

3. 11/5（木）に19棟前駐車場 16棟北駐車場の電線の鳥止まり防止線の点検と修理が関西電力(株)より施工される。

4. 2棟北側車道の雨水排水泥溜め桝が堆積物で埋まり排水障害がある。

→ 整備保健委員会で11月8日試し除去をする。不可能な場合は業者へ依頼。

5. 水質検査（塩素濃度測定）担当者の引継ぎを行い、10月迄の報告記録を当月管理事務所提出する。

● 次回委員会 2020年12月6日（日） 18:00～

第6回 植栽委員会 報告

● 日時 2020年10月31日（土） 11:00～11:40

● 場所 管理組合事務所 洋室

● 出欠 出席者7人（+協力委員1人）、欠席者0人

● 植栽管理状況

1. 大規模修繕工事関連の棟要望事項の専用庭の整理・樹木剪定などの支援 5件（延べ日数；5日／延べ人数；12名+みどりの会）

2. 剪定13件、草刈り4件、その他（延べ日数；16日／延べ人数；51名+みどりの会）

3.

● みどりの会

1. 活動状況

- 10/11(日) 5棟・14棟要望事項の専用庭の整理・樹木剪定、1棟～6棟の各棟前・棟間の草刈りなど (25名の参加)
- 10/25(日) 6棟・19棟・24棟要望事項の専用庭の整理・樹木剪定、7棟～9棟の各棟前・棟間の草刈りなど (23名の参加)
- 次回予定 11/8(日)、11/22(日)

● 理事会承認申請事項

1. 高木剪定 (川北のモミジバフウ) の業者への依頼 費用 ; 501,600 円 (税込)

…【承認可決】

- 今年度計画事業 (予算計上済み)。
- 高く伸びている部分と横に張り出している枝抜き剪定作業を実施する (成長に応じて2～3年毎に実施)。

● 事後報告事項

1. 植栽管理基準に基づく支障を来す樹木の伐採

- 7棟 植栽管理図面番号 : 2 マユミ … 立枯れのため伐採

2. 剪定済みの枝の整理と廃棄の業者への依頼 費用 ; 79,200 円 (税込)

- 植栽協力委員・協力者などにて剪定を行った枝の整理と廃棄。
- 8か所に置かれていたが美観を損なうため、11月2日実施済み。

3. 第3回秋の植栽草取り、草刈りの業者への依頼 費用 ; 757,848 円 (税込)

- 前回理事会承認済み (承認金額内)。
- 大規模修繕工事の日程に基づき実施時期を検討するが、各棟における進行に合わせて様子を見計らって部分的に実施する。

[質疑応答]

Q. 質問というよりお願いになるが、以前伐採された南東角のクスノキの処分費用はいくらだったのか。それと、24棟のクスノキの現状での処分にいくらかかるのかを、また次回で良いので教えてほしい。

A. 次回理事会までにお応えできるように用意する。

- 次回委員会 2020年12月5日(土) 11:00～

第6回 駐車場運営委員会 報告

- 日時 2020年10月31日(土) 18:30~19:30
- 場所 管理組合事務所 洋室
- 出欠 出席者5人、欠席者0人

● 駐車場契約状況

区分	団地内		第2駐車場
	川北	川南	
契約台数	101	285	34
空き台数	1	2	0
来客用	0	0	2
工事車両用	5	1	7
合計	107	288	43

- 駐車場利用料金の滞納状況
 1. 2か月滞納者;0戸(0円)
 2. 1か月滞納者;6戸(41,100円)
- 駐車違反・・・1件発生
 1. 4棟西側で駐車違反のため出庫できず。違反車両の所有者を特定し対処する。
- 理事会承認申請事項 なし
- 委員会議事・報告内容
 1. 車庫証明発行2件
 2. 6棟東駐車場白線引きを11/29(日)午前9~12時に実施予定。
(雨天時予備日は12月6日)工事中の車両移動について調整中。
 3. Noプレートの補修3か所(303,380,304)
- 次回委員会 2020年11月28日(土) 18:30~

第6回 広報委員会 報告

- 日時 2020年11月7日(土) 19:30~20:00
- 場所 管理組合事務所 和室
- 出欠 出席者5人、欠席者0人
- 委員会活動進捗
 1. 理事会議事録 10/18に開催された第6回理事会の議事録を作成済み。
 2. 理事会報告 10/18に開催された第6回理事会の報告書を作成・回覧配布済み。
また HP 掲載用理事会報告を HP 委員会担当に送信済み。
- 理事会承認申請事項 なし

● 委員会議事・報告内容

1. 理事会ニュース第3号の発行検討

- 12/20(日)に予定されている第8回理事会で承認を得た後、12月下旬頃に発行する予定のため、記事作成は次回委員会で検討できるように用意する。
- 掲載内容は「大規模修繕工事の進捗状況」、「各委員会からのお知らせ」、「年末年始のゴミ収集」、「ホームページ案内」などを検討中（工事については中間検査の様子や問い合わせの中からQ&A形式などの案あり）。
- 管理事務所でA3両面カラーコピーし、二つ折りにして配布する。
- 昨年度は理事会ニュース初回に自治会と合同で発行していることもあり、第3号で自治会広報紙「自治会どす」と合同発行または同時発行を検討中。11月中に自治会の広報担当者と内容について打ち合わせの予定。

- 次回委員会 2020年12月5日（土） 19:30～

Ⅲ 大規模修繕工事進捗報告

工事担当委員会より工事の進捗等報告があった。

- 承認事項：北川にかかる高架水槽から1棟～6棟への給水管及び橋げたH型工の塗装工事の追加 …【承認可決】

→足場工事¥180000 塗装工事¥207000 送水管エポキシ樹脂塗装¥49400
合計¥436400

- ベランダのエアコン室外機の架台→利用されて無く、さびついている状態で残されている。必要なければ撤去していきたい。要望書で対応していく。

- 専用庭の階段→水たまりができる所があり、要望があれば穴をあけて水抜きをする。

●1棟10棟19棟の足場工事終了と今後の工事予定

- ・共用部階段灯、廊下灯のLED照明器具交換工事
- ・廊下・階段床シート薬品洗浄工事
- ・1階外部腰壁・専用庭転落防止柵塗装工事

●1棟10棟19棟（10/17）2棟11棟20棟（11/7）の中間検査終了

- 今後の実施予定（11/21）12棟21棟、（12/5）3棟、（12/12）4棟13棟22棟
- ・うまくいけば年末までに4グループ目の足場を解体予定。
 - ・年末年始、工事休みになる間はメッシュシートをたたんだ状態にしたい。

[質疑応答]

Q1. 川を越えての配管ですが、架台・H工・F型工もあるのでは。

A. 北川にかかる配管及び鉄部はすべて塗装する。

Q2. 工程変更によって最終完了日の変更はないのか。

A. ニットクメンテとの工事契約は6/30 までなのでその工程内に終了する予定。

建物周りの工事はGWまでに終わると思う。契約上の工期は変わらないと考えている。

Q3. 工程の変更によって工事費の増減はないのか。

A. 外壁の劣化がひどい場合増えるかもしれないが、承認された5%以内で収まる予定。

[足場を組んで分かった事]

- ・躯体修理について、今まで2回足場を組みアンカーを打ち込んでモルタル補修をしている箇所が欠落している。見積もり610箇所のところ今日現在で15524箇所。
- ・塗装が結露により浮いている箇所がある。
- ・逆にひび割れ箇所は減っている。
- ・ベランダの隔て板37箇所見積もりしていたが現状112箇所となっている。

なお、先ほどの橋げたの追加工事・階段のLEDの金額変更等契約より増加する場合は理事会で報告し承認を受ける。

Q4. 工程の大幅変更は、MTK・ニットクメンテ両社が屋根の撤去とベランダ工事を同時にするという経験がないという経験不足ということなのか。

A. ニットクメンテがMTKと協議して説明を受けているので、現状にあったやり方でやっていると思っている。当然ニットクメンテは塗装工事の専門会社であるし他の団地でもリニューアル工事を多々やっているのだから、場所・条件が違えば工程は概略工程であるから変わってくる。

IV 工事担当委員会ブロック会議

※各棟理事がABC三ブロックに分かれて、各ブロックでの工事進捗状況報告や、今後の予定などについて話し合った。

次回 第8回理事会は12月20日(日) 午後7時から 洛西境谷会館にて開催。

以上

マンション総合保険保険料推移							
記号	契約条件	契約日	保険料(TTL)	保険料(年額)	保険料(月額)	現契約との差額	備考
a	現契約	2016.3.18	10,395,040 円/5年	2,079,008 円/年	173,251 円/月	-	
b	2021.1.1の 価格改定前 に現条件と同条件で契約	～ 2020.12.31	14,228,940 円/5年	2,845,788 円/年	237,149 円/月	(c-a) 3,833,900 円/5年	2016.3以降に3回の価格改定が行われている(※1)
c	2021.1.1の 価格改定後 に現条件と同条件で契約	2021.1.1 ～	15,913,030 円/5年	3,182,606 円/年	265,217 円/月	(d-a) 5,517,990 円/5年	2016.3以降で4回目の価格改定(※1)
※1 自然災害や築年数が古い建物の増加に伴う水漏れ事故などの発生が多くなってきたことによる保険金支払いの増加のため。							
2021.1.1の保険料改定に伴うマンション総合保険更新方法							
記号	契約条件	保険期間	保険料(TTL)	保険料(年額)	保険料(月額)	通常更新との差額	備考
d	今年度予算 (第40回通常総会議案書 P68 (20))	-	15,000,000 円/5年	3,000,000 円/年	250,000 円/月	-	2016年度理事会で以降の保険料UPを考慮して計上した金額は18,739,746円 (=今年度末時点の積立金額)
e	2021.3.18に現条件と同条件で通常更新	2021.3.18～2026.3.18	15,913,030 円/5年	3,182,606 円/年	265,217 円/月	-	
f	2020.12.18に現契約を解約して現契約と同条件で更新	2020.12.18～2025.12.18	14,228,940 円/5年	2,845,788 円/年	237,149 円/月	(f-e) -1,684,090 円/5年	現契約の途中解約に伴う返還保険料 519,780円
g	2020.12.18に現契約を解約して現契約の補償項目を見直し(※2)更新	2020.12.18～2025.12.18	12,634,580 円/5年	2,526,916 円/年	210,576 円/月	(g-e) -3,278,450 円/5年	現契約の途中解約に伴う返還保険料 519,780円
※2 発生する可能性がほぼ無く、不要と判断した「事故による損害の補償項目」は下記のとおり。							
⑦車両等またはその他建物の外部からの物体の衝突等							
⑧騒擾・労働争議棟							
また、「特約火災保険共用部分保険金額残額」の減少に伴い、保険金額が変わらない範囲で「新築費n単価」の見直しを行った。							
(現契約) 198,000円 → (見直し後) 168,000円							

新マンション保険の保険料と補償範囲



項目	現契約			2020.12.18に現契約を解約 現契約と同条件で更新			2020.12.18に現契約を解約 現条件の補償項目を見直して更新		
	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)
延床面積(㎡)	56,571.21								
共用部分割合(%)	58								
新築費・単価(円) ※1	19万5千			19万5千			16万8千		
共用部分評価額(円)・・・I	63億9,810万			63億9,810万			55億1,260万		
特約火災保険共用部分保険金額残額(円)・・・II	14億9,164万1千			1億1,408万4千			1億1,408万4千		
保険金額(円)・・・III	12億2,660万			15億7,110万			13億5,030万		
付保割合(%)【I・IIに対するIIIの割合】	25			25			25		
地震保険の保険金額(円)【保険金額の50%】	6億1,330万			7億8,555万			6億7,515万		
保険期間	5年(H28.3.18~R3.3.18)			5年(R2.12.18~R7.12.18)			5年(R2.12.18~R7.12.18)		
補償内容	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)	補償の有無	免責金額 (円)	保険料 (円)
①火災	○	100,000	5,073,280	○	100,000	6,446,370	○	100,000	5,250,340
②落雷	○			○					
③破裂・爆発	○			○					
④風災・言災・雪災	○			○					
⑤盗難による盗取・損傷・汚損	○			○					
⑥水濡れ	○			○					
⑦車両等またはその他建物外部からの物体の衝突等	○			×					
⑧騒擾・労働争議等	○			×					
⑨その他偶然な破損事故等	×		×		×				
⑩残存物取片づけ費用	○	0		○	0		○	0	
⑪損害拡大防止費用	○			○					
⑫水濡れ厚因調査費用 (1事故かつ1年間に100万円まで補償)	○			○					
⑬請求権の保全・行使手続費用	○			○					
⑭失火見舞費用	○			○			○		
災害緊急費用補償特約	×			×			○		
その他の特約(臨時費用補償特約、水害危険補償特約、設備損害補償特約、個人賠償責任補償特約)	×			×			×		
建物管理賠償責任補償特約(お支払い限度額1億円)	○	100,000	3,027,990	○	100,000	4,960,440	○	100,000	4,960,440
地震保険料	○		2,293,770	○		2,820,130	○		2,423,800
一般型(掛捨て)保険料(円)	10,395,040			14,226,940			12,634,580		

※1 現在の京都府の標準単価は23万9千円/㎡

2020(令和2)年度 リフォーム申請状況 及 改修内容一覧

11月理事会承認分

承認日：11月15日

受付NO	受付月日	リフォーム内容	工事期間	工事棟No	施工業者	承認	備考
18	10月9日	給湯器故障による更新	10月15日	5	(株)エネルギーステーション 075-933-7600	承認	事後申請
19	10月18日	給湯器故障による更新	10月13日	7	正直屋洛西店 075-323-7638	承認	事後申請
20	10月19日	玄関/天井壁漆喰、廊下・居間・台所・洋室1/天井壁漆喰・巾木取替・床フローリング、和室1/壁漆喰・畳新調、洗面所・トイレ/天井壁漆喰・床フローリング・巾木取替・洗面台取替・便器取替、浴室/天井壁パズパネル・床サーモイル・浴槽取替、押入物入/天井壁床合板取替、システムキッチン取替、ガス給湯器取替	11月6日～ 12月26日	4	(株)小野建築設計 075-335-2254	承認	
21	10月23日	給湯器故障による更新	10月26日	13	(株)エネルギーステーション 075-933-7600	承認	事後申請
22	10月23日	洗面化粧台故障更新 付帯床CFシート貼り替え 壁クロス貼り替え	11月17日～ 11月18日	23	(株)ハウストウ 075-229-3200	承認	
23	10月26日	キッチン システムに更新	11月18日～ 11月25日	7	日本総合住生活(株) 大阪支社京都支店 075-365-1010	承認	
24	10月31日	台所/壁クロス張替・システムキッチン取替、トイレ/壁クロス張替・床CFシート張替・便器取替、洗面所/床CFシート張替・洗面台取替、浴室/バスリブ天井・壁樹脂パネル張替・床FRB防水シート貼り・浴槽取替、	11月24～ 12月12日	2	日本総合住生活(株) 大阪支社京都支店 075-365-1010	承認	
25	10月31日	居間/フローリング張り、台所/キッチン取替、吊戸撤去	12月8日～ 12月19日	24	(株)匠工房 077-589-4627	承認	
26	11月5日	給湯器故障による更新	11月5日	8	(株)エネルギーステーション 075-933-7600	承認	事後申請
27	11月5日	玄関 廊下 居間 食事室 洋室1 洋室2 洋室3/壁クロス張替え・巾木ペンキ塗装	11月18日～ 11月30日	18	やまと住設 090-2389-6066	承認	

10月度 植栽管理作業記録

(植栽協力委員にて継続して実施)

日付	作業内容	協力者
10月1日	22棟駐輪場裏 ツバキ3本剪定・23棟西側 ツツジ剪定・棟前雑木剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
2日	6棟東 キンモクセイ2本・ムクゲ・レンギョウ・ヒイラギ・ユキヤナギの剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 25棟小菅氏
3日	植栽会議	メンバー各位
5日	川北入口 アベリア剪定・南北側入り口 サクラ・生垣剪定・6棟専用庭 タイワンフウ・グミ剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
6日	26棟東入口 カシ5本・ムクゲ3本剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
7日	17棟前 トウカエデ2本・タイワンフウ2本・13棟北ムクゲ・ツゲ剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
11日	みどりの会 5棟・14棟 大規模修繕工事に関する要望事項の専用庭の整理、及び、1棟～6棟 各棟前・棟間の草刈りなど	みどりの会 大規模修繕工事ボランティア
13日	18棟前 クロガネモチ・トウカエデ剪定 14棟 専用庭ナンキンハゼ剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
14日	22・23棟間 ツツジ剪定 22棟北通路 ツツジ・アベリア・ムクゲ剪定 公園の草刈りなど	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
15日	集会場裏 倉庫の整理、及び、集会場回り草刈り作業など	16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
16日	9棟北口一タリー カシ 5本剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 25棟小菅氏
19日	14棟回り ツツジ・ヤスデ・モミジ・ネズミモチ・ヒイラギ・ナンテン剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
20日	17棟西側 ツツジ剪定 16棟回り ムクゲ・フヨウ・専用庭にて工事に問題有の樹木剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
21日	仲よし公園回り ツツジ・タイワンフウ剪定など	16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
22日	24棟 専用庭にて工事に問題有の樹木剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 24棟福島氏 25棟小菅氏
25日	みどりの会 16棟・19棟・24棟 大規模修繕工事に関する要望事項の専用庭の整理、及び、7棟～9棟 各棟前・棟間の草刈りなど	みどりの会 大規模修繕工事ボランティア
27日	17棟・18棟回り 工事に問題有の樹木剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
29日	時計公園回り ツツジ・ネズミモチの剪定 9棟 サクラ剪定など	3棟重田氏 16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏
30日	9棟階段横 ツツジ・ネズミモチ剪定など	16棟松田氏 20棟山下氏 25棟小菅氏